



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Томской области



III квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Томская область

III квартал 2023 года

- 01 Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены на рынке жилья
- 05 Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах Сибирского федерального округа



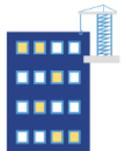


ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

III квартал 2023 г. к III кварталу 2022 г.

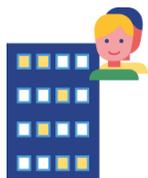
Первичный рынок



Все типы квартир

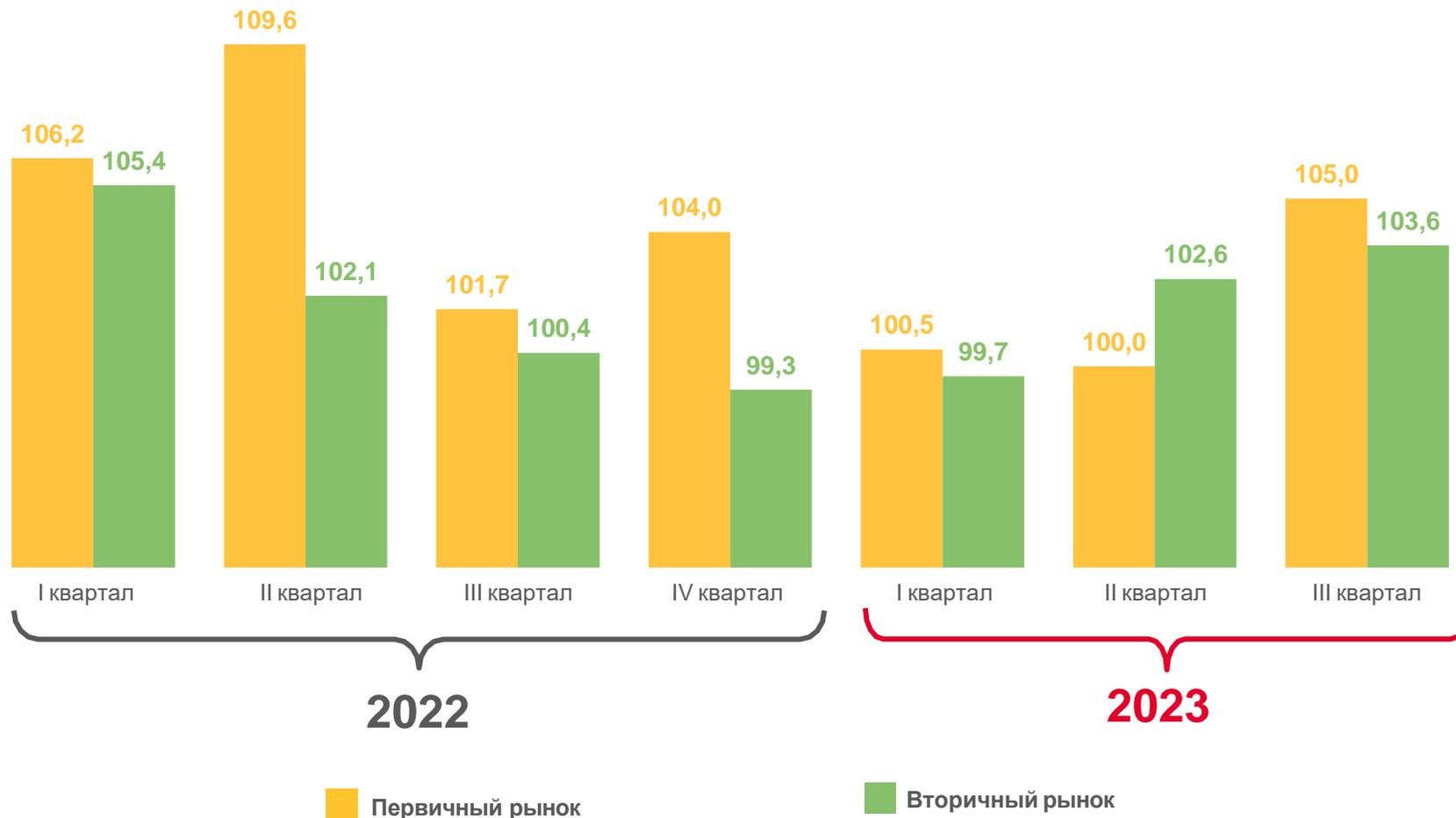
110,6

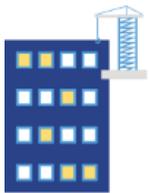
Вторичный рынок



Все типы квартир

106,2





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в процентах к концу предыдущего квартала

III квартал 2023 г. ко II кварталу 2023 г.



105,0

Все типы квартир



103,0

Квартиры среднего качества (типовые)



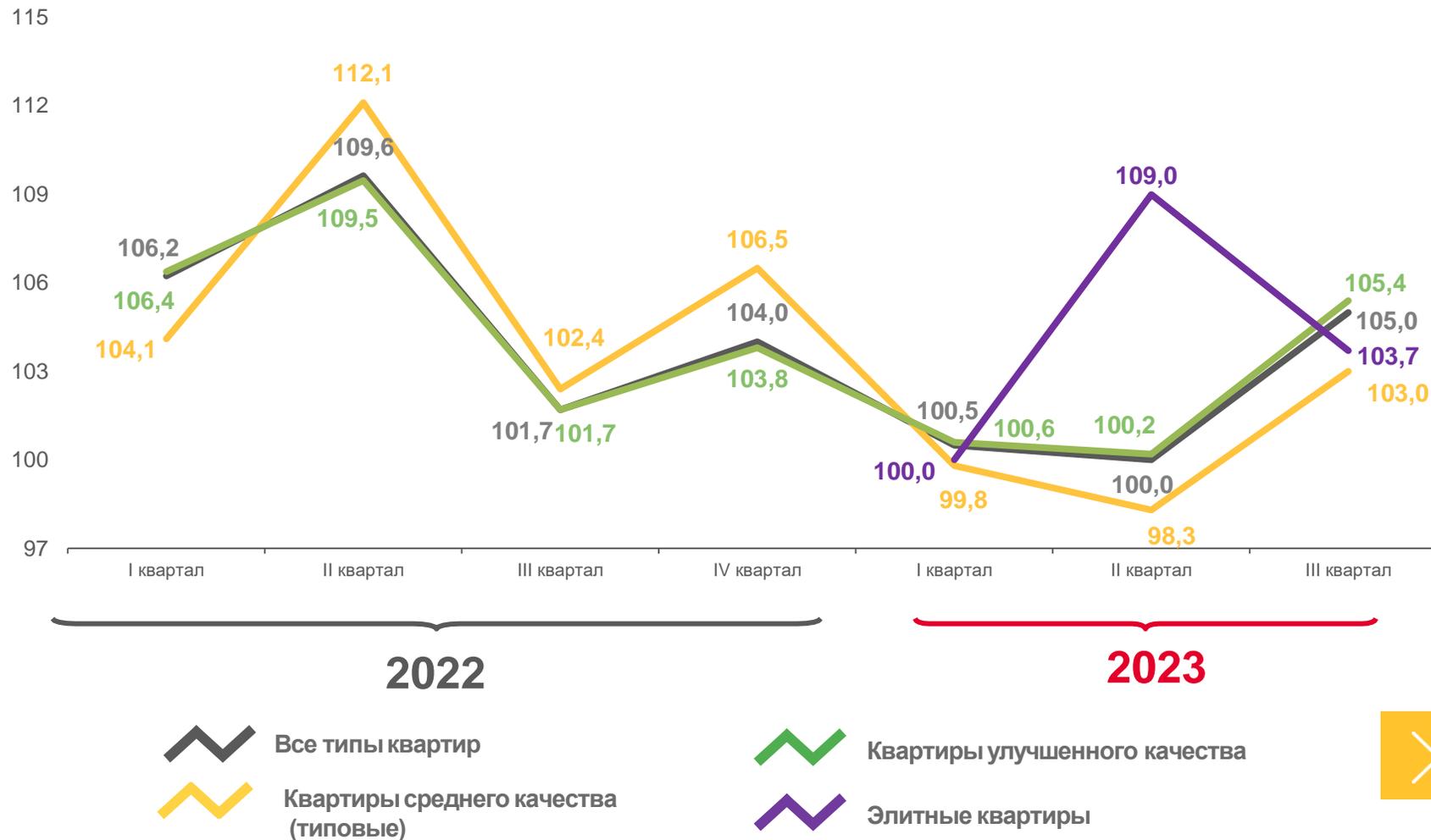
105,4

Квартиры улучшенного качества



103,7

Элитные квартиры



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала



III квартал 2023 г. ко II кварталу 2023 г.



103,6

Все типы квартир



111,8

Квартиры низкого качества



103,2

Квартиры среднего качества (типовые)



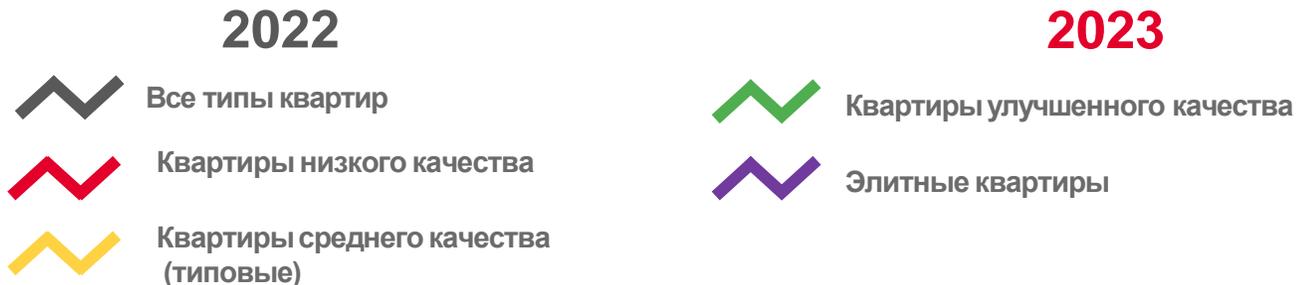
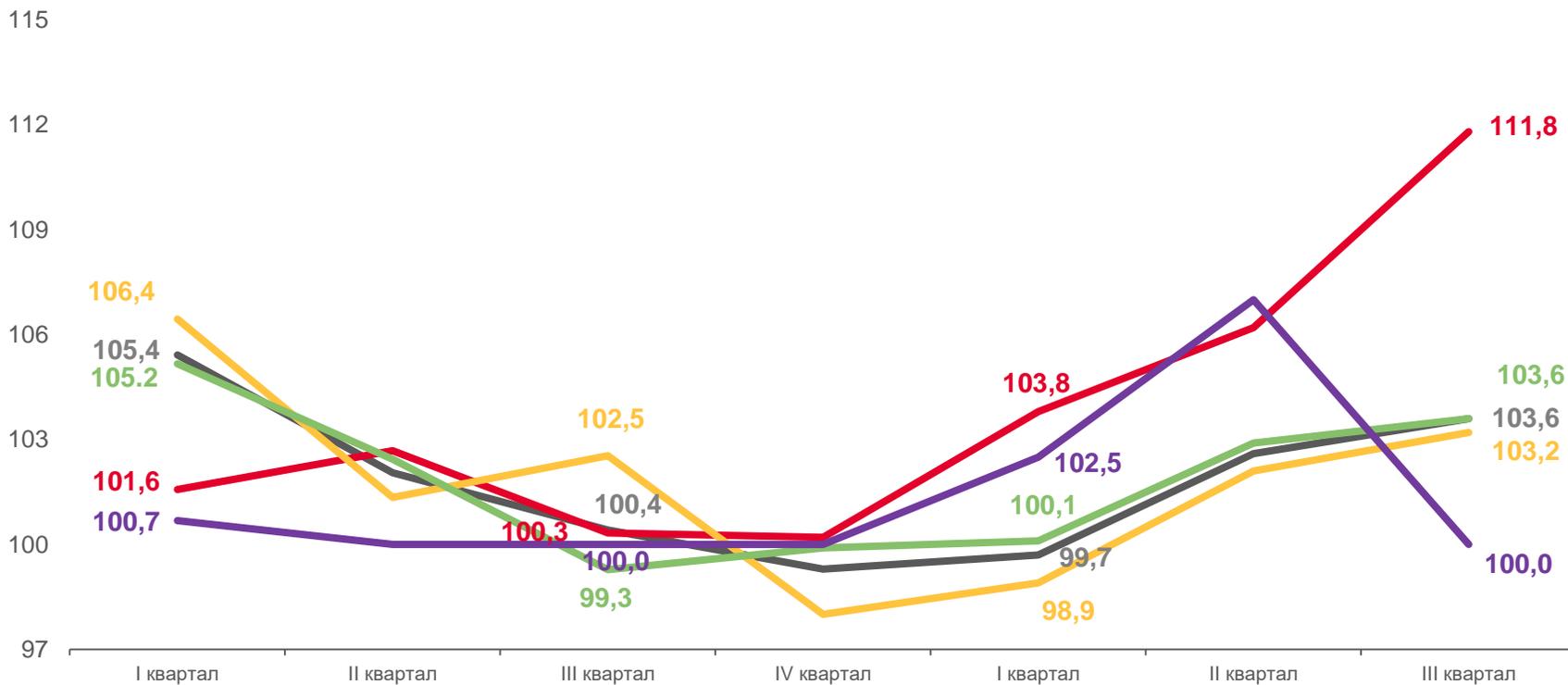
103,6

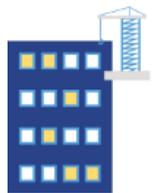
Квартиры улучшенного качества



100,0

Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу
предыдущего года



Все типы квартир

110,6



Квартиры среднего качества
(типовые)

108,1



Квартиры улучшенного качества

111,0



Элитные квартиры

117,6





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

III квартал 2023 г. к соответствующему кварталу
предыдущего года



Все типы квартир

106,2



Квартиры низкого качества

126,1



Квартиры среднего качества
(типовые)

104,2



Квартиры улучшенного качества

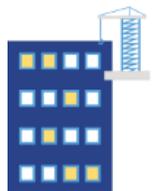
107,1



Элитные квартиры

109,9





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

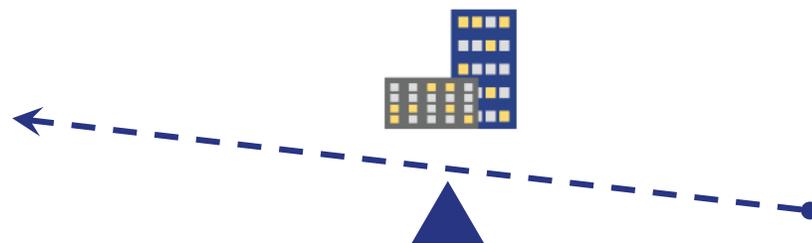
ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

2022 г.

122,0

2023 г.

110,6



124,2

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

108,1



121,8

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

111,0

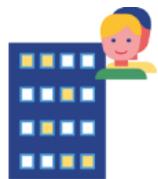


-

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

117,6





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

2022 г.

2023 г.

112,8

106,2



102,0

КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

126,1



115,5

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

104,2



111,9

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

107,1

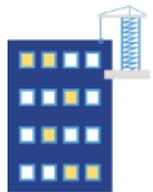


107,0

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

109,9





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

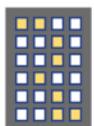
III квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ПЕРВИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

106 638



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

109 287



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

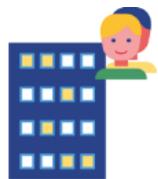
105 953



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

139 062





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

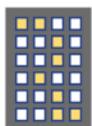
III квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

90 992



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

103 121



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

82 567



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

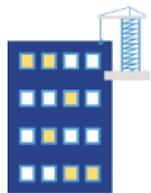
99 915



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

137 720





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

III квартал 2023 г. в процентах ко II кварталу 2023 г.



рублей за 1 квадратный метр общей площади

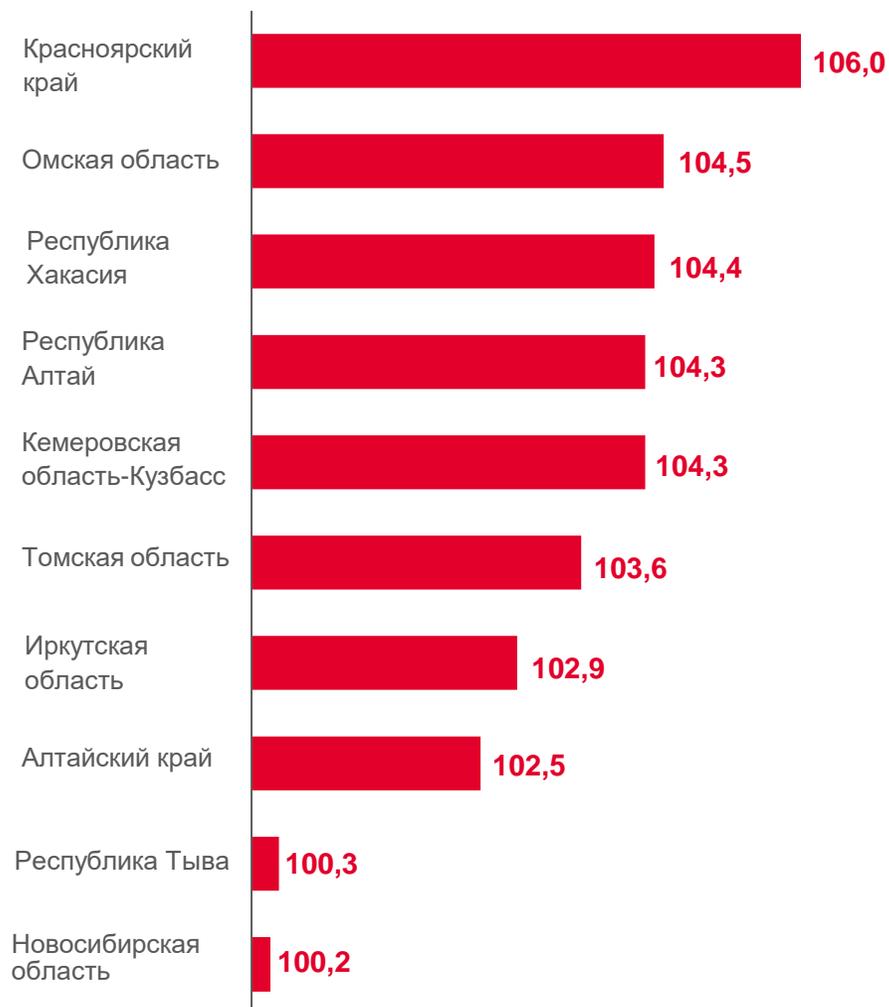
 Республика Алтай	109 159
 Республика Тыва	123 029
 Республика Хакасия	87 700
 Алтайский край	98 858
 Красноярский край	108 468
 Иркутская область	108 067
 Кемеровская область-Кузбасс	102 727
 Новосибирская область	115 023
 Омская область	100 329
 Томская область	106 638





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

III квартал 2023 г. в процентах ко II кварталу 2023 г.



рублей за 1 квадратный метр общей площади

	Республика Алтай	119 244
	Республика Тыва	118 337
	Республика Хакасия	82 107
	Алтайский край	86 838
	Красноярский край	86 185
	Иркутская область	94 599
	Кемеровская область-Кузбасс	90 145
	Новосибирская область	99 358
	Омская область	89 433
	Томская область	90 992